PREZYDENT MIASTA
Zielona Góra
ul. Podgórna 22
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

DR-BB.6740.1068.2021.KF
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

rbbiwz

Zielona Góra, 31 grudnia 2021r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 958/2021

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę [1] z dnia 23-listopada-2021r.

zatwierdzam projekt budowlany[2] i udzielam pozwolenia na budowę [1]

dla:

Miasta Zielona Góra

z/s przy ul. Podgórnej 22 w Zielonej Górze,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

drogę wewnętrznej wraz z kanalizacją deszczową, do realizacji na terenie działki 408/21 obr. 0045 położonej przy ul. Drzonków-Zamkowa w Zielonej Górze,
wg projektu budowlanego sporządzonego przez: mgr inż. Piotra Sawiaka - upr. budowlane do projektowania w specjalności drogowej nr ewid. 02/05/ZG, wpisanego na listę członków LOIIB pod ewid. nr LBS/BD/0082/05,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

   zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz.1126)

2) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.)[3]

UZASADNIENIE

W dniu 23 listopada 2021r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę drogi wewnętrznej wraz z kanalizacją deszczową, do realizacji na terenie działki 408/21 obr. 0045 położonej przy ul. Drzonków-Zamkowa w Zielonej Górze.

Do zatwierdzenia został przedłożony projekt budowlany sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę właściwego samorządu zawodowego oraz złożone zostało oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dokumenty złożone w sprawie spełniają warunki określone w ustawie Prawo budowlane oraz w przepisach szczegółowych. Inwestycja jest zgodna z decyzją nr 41/2021 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19 kwietnia 2021r. Zgodnie z projektem budowlanym wody opadowe i roztopowe z projektowanej drogi będą odprowadzane do gruntu poprzez nawierzchnię przepuszczalną z ekokostki oraz kanalizację deszczową i skrzynki rozsączające. Na wykonanie wylotów urządzeń kanalizacyjnych w postaci podziemnych zbiorników rozsączających inwestor uzyskał pozwolenie wodno-prawne (decyzja znak: WR.ZUZ.7.4210.224.2021.PK z dnia 18 listopada 2021r.).

Na terenie objętym wnioskiem znajduje się stanowisko archeologiczne – Drzonków 14 (AZP 63-15/7) ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W odpowiedzi na wniosek tut. organu o zajęcie stanowiska w sprawie, Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem znak:

ZN.5142.272.2021[mZG] z dnia 30 grudnia 2021r, umorzył postępowanie, z uwagi na brak podstawy prawnej do wyrażenia stanowiska w sprawie uzgodnienia pozwolenia na budowę. Jednocześnie z postanowienia wynika, że z uwagi na ujęcie przedmiotowego stanowiska archeologicznego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, inwestor jest zobowiązany zapewnić badania archeologiczne podczas prowadzenia prac ziemnych. Pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie ww. badań należy uzyskać co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 kol. 4 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1000)

PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

.....
(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

.....marzena Jolanta Musiał.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Biura Administracji Budowlanej

Otrzymują (strony postępowania):

1) pełnomocnik inwestora: Piotr Sawiak, ul. Spawaczy 5d/7, 65-119 Zielona Góra,
2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze,
3) aa 506,
4) aa KF /RISS 5396253/21

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej
załącznik do ustawy: część — ust. — kol. 4 pkt 3 lit. —
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

[1] Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".
[2] Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".
[3] Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.